

前略

(家主様のご相談も積極的に承ります。)

弊社、株式会社アステック・コーポレーションと申します。

この度私共が販売させて頂きました『マンション』又、販売物件のご近隣にお住まいのお客様へお知らせ致したくご案内申し上げます。

弊社は平成10年設立以来、首都圏を拠点にして不動産の販売、買取りを業務とし、現在まで、顧客世帯数が約4,600戸を超える『ご縁』を賜りました。

『一世帯、一物語』感謝と誠意というレールは、満足という駅に到着する事を身を以て教えられました。今後に於いてもお客様の『満足』に全力で取り組む所存です。

さて、販売活動の中で近くにお住まいのお客様が物件をお探しになられています。

つきましては、**今現在、売却中ではあるが、なかなか売れなくて困っている方や至急ご売却を検討されている方、お住み替えを検討中の方は是非、**当社にご相談をいただければ幸いです。

又、マンション・土地・建物に限らず、借り手さんがつかず困っている、空き家の処分に苦慮している等、解決の一助になれば幸甚に思います。

敬具

## 売却不動産募集中

◎エリアによっては、新築価格と同様に中古住宅が取引される場合もあります。

◎住み替え希望するなら、**今この時期が絶好のチャンスです。**

### ☆ご成約キャンペーン実施中☆

- 専任媒介契約にて売買（仲介）取引成立の場合  
**金5万円をプレゼント**
- お客様のご自宅を当社の査定基準にて当社が買取った場合  
**金10万円をプレゼント**
- 赤坂でミシュラン店★に輝いたシェフのオープンした店『一駅族』（綾瀬駅5分）  
お食事券プレゼント
- 売却物件をご紹介いただいた場合にも同様、『一駅族』のお食事券をプレゼント致します。

ただ今、お住まいについてのご相談を承っております。（秘密厳守）

下記のような件でお困りの方、是非お問い合わせ下さい。

- ◆ 所有不動産について（現在所有の土地・建物の有効的な利用方法、将来売却予定等）
- ◆ 住まいのリフォームについて（クロスの張替え・間取りの変更等）
- ◆ 相続について（その時が来てからでは遅いです。前もって準備が必要です。）
- ◆ 住宅ローンについて（金利情勢の変化に伴い、借り換えが有利となる場合があります。）
- ◆ 古家・空き家の解体工事について（解体工事及び残置処分等賜われます。）

売却中・再売却  
現在、依頼している  
が長期に及んでいる  
方。  
過去にご売却を依頼  
したが、うまく売却  
出来なかった方。  
是非ご相談下さい。

どの会社よりこの地域に精通し、お役にたつこと。それが私たちの生きる道です。

まずは、相談からスタート  
住まいの売買はプロにお任せ下さい。

## 無料査定

実行力で、お応え致します。

【当社は、アフリカ（タンザニア）の  
植林緑化運動に協力しております。】

ご相談・査定は無料です

お電話下さい

# 0120-522-715

## 株式会社アステック・コーポレーション

〒120-0005 東京都足立区綾瀬 2-28-6 福田ビル 1F

### 販売営業プロジェクトチーム

東京都知事免許（4）第76685号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

（公財）東日本不動産流通機構会員

（公社）東京都宅地建物取引業協会会員

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

今、売るとしたら  
どれくらいで？  
期間は？

買い取ったり  
してくれるの？  
内容は？

買い替え  
の事が知りたい  
ローンや税金に  
ついて知りたい

アパートを建てたい  
利用していない  
土地、建物がある  
どうしたらいいの？

ご近隣に  
知られず  
売却できる？

建替えそれとも  
リフォーム？  
悩んでいます

# 30年前そして今 シンデレラ物語



悩んだあげく、私たちは、大手さんを止め  
近くの一生懸命走り回ってくれる不動産会社に  
依頼して間もなく売却できました。  
つくづく「任せて良かった」と思っています。

高値買取  
強化月間



お電話  
下さい

フリーダイヤル  
**0120-522-715**

営業  
時間

平日 10:00~20:00  
土・日 10:00~18:00

今も昔も人と人のお付き合い。明日へのテクノロジー。

## 株式会社アステック・コーポレーション

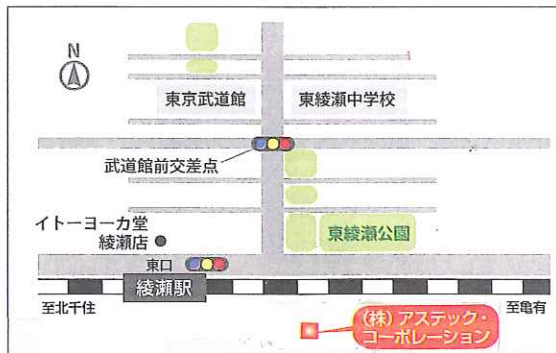
- 宅地建物取引士 (在籍率80%以上) 顧問弁護士
- 顧問税理士 提携司法書士 相続診断士在籍(協会加入)
- FP技能士在籍 不動産投資アドバイザー資格登録者在籍
- 全宅連 不動産キャリアパーソン有資格者 在籍

宅地建物取引業免許

東京都知事(4)第76685号

- 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
- 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
- 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員
- 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

(H28.2現在)



〒120-0005

東京都足立区綾瀬 2-28-6  
福田ビル1F

TEL 03-6231-2581

FAX 03-6231-2528

Email [as@astech-life.co.jp](mailto:as@astech-life.co.jp)